

FamilyHome

15 Familienhäuser

Hier ist Platz zum Toben und Kuschneln

Gut aufgepasst

Diese Tools sorgen für Sicherheit

40 SEITEN
EXTRA-HEFT!
HEIZEN &
ENERGIESPAREN

28 Siegerhäuser!

Haus des
Jahres
2020

1-2/21



Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 Sfr
BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN 2195-1578



Obere (Preis-)klasse

Die Lage des Grundstücks, hochwertige Architektur, planerische Gestaltungsspielräume und ein sehr individueller Wohnkomfort – exklusive Architektur hat neben einem höheren Preis durchaus viele weitere Facetten.

Ob Einfamilienhaus, Bungalow oder eine luxuriöse Stadtvilla – exklusive und individuell maßgeschneiderte Bauten sind wahr gewordene Träume von Bauherren! Haben Sie sich ein ganz besonderes Grundstück auserkoren, reizvoll und innenstadtnah in einer idyllischen Garten-Landschaft oder exponiert an einem Hang oder am Wasser gelegen? Planen Sie ein ganz besonderes Domizil für sich, den Partner, die Familie? Suchen Sie architektonische Anregungen? Nach wie vor im Trend liegt die Bauhaus-Architektur, die oft in zweigeschossiger Bauweise oder als Stadtvilla daherkommt: mit schlichten, reduzierten, minimalistischen Formen. Nicht zuletzt die hohen energetischen Anforderungen haben eine solche schnörkellose Kubus-Form begünstigt, ganz im Sinne von „form follows function“ – die Form folgt der Funktion. Viele Hausbauten verkörpern eine eigene, moderne „Energiespar-Ästhetik“. Architekten und Hausanbieter haben bei gewachsener Materialvielfalt Altes neu entdeckt und weiterentwickelt: etwa das Flachdach mit Platz für eine Dachterrasse oder große Glasflächen, die durch die Holzskelettbauweise eine flexible Raumaufteilung und freie Fassadengestaltung erlauben.

Individuell & aus einem Guss

Entwürfe der gehobenen Preisklasse werden selbstverständlich nach den Wünschen ihrer zukünftigen Besitzer geplant. Viele Hersteller punkten als Komplettanbieter: von der Grundstückssuche, über das Finanzierungskonzept, den Kellerbau, die Heiz- und Lüftungstechnik, inklusive der Innen-



ausstattung wie etwa Einbaumöbel und -küchen, Smart-Home-System bis hin zu Außenanlagen und dem Schwimmbad- oder Außenpoolbau. Das Haus und seine Möblierung aus einem Guss, seit Jahren ebenso ein Trend im höherpreisigen Fertigbau. Planen und bauen Sie also, wie es Ihnen gefällt! Manche legen besonderen Wert auf eine wohngesunde Ausstattung, gönnen sich Holz an der Fassade und edles Eichenholzparkett. Wieder andere schätzen eine baubiologisch einwandfreie Dämmung sehr und die gut temperierte Wohnsituation mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe oder den selbst erzeugten Strom. Auf Wunsch lässt sich vor dem Kamin oder Holz(pellet)öfen entspannen und die Brennstoffzufuhr bequem per Smartphone steuern. (man) ●

MASSGESCHNEIDERT

Die Designküche entstand in der firmeneigenen Möbelmanufaktur, ebenso wie andere Einbaumöbel.



Smarter Komfort

Transparenz zeigt das filigrane Architektenhaus mit seinem weißen Holzskelett in Richtung Garten. Dank Holzfachwerk und viel Glas ist der Außenraum direkt erlebbar. Festverglasungen und Drehkipptüren sind mit dreifachem Wärmeschutzglas inklusive Wärmefunktionsschichten ausgestattet. Die Strahlen der tiefstehenden Wintersonne passieren deshalb die Verglasung weitgehend ungehindert. Das teilverglaste Dach trägt durch Vollwärmedämmung zum angenehmen Raumklima bei, erreicht Passivhausstandard. Die mehr als 200 Quadratmeter Wohnfläche sind mit einem hohem Designanspruch gestaltet und mit smartem Komfort ausgestattet. Sonnenschutz und Heizung werden intelligent und abhängig vom Wetter automatisch gesteuert. Das Haus ist auf Wunsch der Bauherren mit einer Gebäudeautomation und Alarmanlage ausgestattet, ebenso mit einem Außenpool. Das automatisierte Reinigen, das Überwachen der Wasserqualität und die Wasserstandsteuerung sowie ein automatisches Garten-Bewässerungssystem erleichtern den Alltag. Die Bauherren entschieden sich für eine Erdgasheizung, die Wärme wird mittels Fußbodenheizung verteilt. Außerdem unterstützt eine Solaranlage die Brauchwassererwärmung. Unter dem Dach sind alle Räume bis zum First geöffnet. Giebelbalkone und Glasgalerie erweitern sie ins Freie. Große Dachüberstände schützen die Konstruktion vor Schlagregen sowie die Innenräume vor zu viel Sonne. Die Designküche und andere Einbaumöbel sind durch die firmeneigene Möbelmanufaktur millimetergenau in die Holzkonstruktion eingepasst. Ein Fitnessraum und die Sauna ergänzen das Raumkonzept. *Davinci Haus*

