

# exklusive häuser

Frühjahr/Sommer

2/2019

EXTRA  
OUTDOOR-  
WOHNEN



AUSSTATTUNG



LICHTSTIMMUNG

Wohnideen  
ZUM TRÄUMEN!

Architektur · Homestories · Highlights 2019: Bad & Küche

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Luxemburg: 4,60 € | Belgien: 4,60 € | Schweiz: 7,80 sfr | Spanien: 5,20 € | Portugal: 5,20 € | Slowenien: 5,20 €

ISSN 2195-1764





## Über den Wolken

Dachaufstockungen in Großstädten bergen ein riesiges Potenzial an neugeschaffenem Wohnraum, bei dem vor allem die leichtere Holzfertigungweise die Nase vorne hat. Dieses Plusenergie-Penthouse in München zeigt, wie eine Aufstockung gelingt. Auf 155 Quadratmetern Wohnfläche erstreckt sich der Glasfachwerkbau, der durch zahlreiche, bodentiefe Fenster und ungewöhnliche Raumschnitte besonders auffällt. Das Highlight des neuen Stockwerks ist jedoch die tolle Aussicht. Ein 360 Grad Glaspanorama ermöglicht rundum fantastische Blicke auf die bayerische Landeshauptstadt, bei gutem Wetter sogar bis auf die Alpen. Ein 200 Quadratmeter großer Dachgarten ermöglicht, diese Aussicht auch im Freien zu genießen. Durch die großen wetterfesten Dachüberstände ist zudem eine Art Rückzugsort geschaffen worden. **Davinci**

## Landidylle

Eine Familie mit zwei Kindern hat sich den Traum vom eigenen Haus erfüllt, indem sie ein auf ihre eigenen Bedürfnisse zugeschnittenes Zuhause baute. Mit Ausnahme des Kellers wurde der einstige Bestand abgerissen und durch einen modern gestalteten Neubau ersetzt. Dort bewohnen die Kinder das Dachgeschoss, die Eltern finden ihr Reich im Erdgeschoss. Eine Ankleide, ein Bad mitsamt Sauna und der Wohn-/Ess-/Kochbereich komplettieren diese Ebene. Vor dem Gebäude befindet sich ein aufgeständerter Flachdachbau, der nach unten hin einen Unterstand für Fahrzeuge bildet und den oberen Bereich um eine Dachterrasse mit sagenhaftem Ausblick ergänzt – optisch markant mit Holzverschalung. Beim Heizen setzen die glücklichen Bauherren auf eine Pelletheizung mit Sacksilo und Pufferspeicher. **Fingerhut Haus**

