



HÄUSER OHNE KELLER IM VERGLEICH



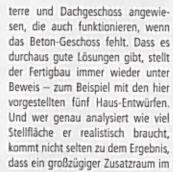
# So geht's auf Platte

Das Haus ohne Keller ist beliebt. Und es funktioniert. Aber nur mit ausreichenden Ersatzflächen für Technik und Stauräume. Fünf Entwürfe aus dem Fertigbau im Vergleich.

Keller traditionell ganz hoch im Kurs steht, gibt es einen gewissen Trend zum Haus auf Bodenplatte. In anderen Gegenden steht man dem kellerlosen Haus ohnehin offener gegenüber. Für einige Bauherren zählt vor allem das Keller-Gegenargument "zu hohe Investition" - ein Untergeschoss schlägt schnell mit einem Kostenplus von 25000 bis

50 000 Euro zu Buche. Andere haben schlicht und ergreifend keinen so großen Platzbedarf. Und in manchen Gegenden erschwert oder verbietet auch die Beschaffenheit des Bodens von vornherein das Graben in der Erde (felsiger oder weicher Untergrund, hoher Grundwasserspiegel).

Wer aus welchem Grund auch immer "nur" auf Bodenplatte bauen will, ist auf Grundrisse für Par-











Haus tatsächlich ausreicht. Insbesondere, wenn außerdem eine Garage Planungsbestandteil ist, die nicht nur Platz fürs Auto bietet. Dann können hier Fahrräder, Sportartikel oder sogar eine kleine Werkstatt untergebracht werden. Und Gefrierschrank, Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Co stehen beguem im Hauswirtschafts- oder Technikraum. Beim Haus ohne Keller ergeben sich auch Stauflächen unter der Geschosstreppe. Eine abgeschlossene Kammer bietet hier Platz für Besen, Staubsauger, Schuhe und ähnliches.

#### KELLERLOS PASST ZU JEDEM ARCHITEKTURSTIL

Auch ein extrem transparentes Haus wie die Skelett-Konstruktion Bensberger von Davinci kann kellerlos geplant werden. Im rückwärtigen Gebäudeteil, wo der Glasanteil in den Wandgefachen relativ gering ist, wurden hier zwei Nutzräume integriert: Ein nicht allzu großer Abstellraum, der vom Flur im Eingangsbereich aus erschlossen wird, sowie ein Technikraum, der ausschließlich von außen zugänglich ist. Das trennt das Thema Heizung/Lüftung vom eigentlichen Wohngeschehen und erlaubt dem Serviceteam auch ohne Anwesenheit des Bewohners zum Beispiel Wartungsarbeiten an der Heizanlage. Der Parterre-Grundriss ist grundsätzlich offen: Rund um die Podesttreppe liegen die Funktionen Kochen, Essen, Wohnen und - als abgeschlossene Räumlichkeit - Arbeiten. Duschbad und Garderobe ergänzen das Raumprogramm sinnvoll. Unterm Dach finden sich zwei große Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, zwei Bäder und für die Eltern eine zusätzliche Ankleide - alles von der Galerie aus bequem erreichbar. Freisitzmöglichkeiten gibt es auf dem vorgesetzten Balkon und auf der Holzterrasse, die mit ihrem Naturpool übereck der Anziehungspunkt im Garten ist.

Fazit: Haus Bensberg holt die Natur ins Haus und bildet mit zwei kleinen Nutzräumen eine akzeptable Alternative zum Keller.

Das Musterhaus "R 140.20" von Fingerhuthaus in Wuppertal bietet

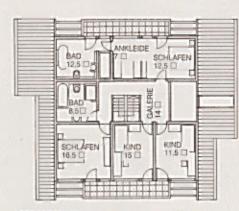
## **DAVINCI** BENSBERG



Trotz Abstell- und Technikraum im Erdgeschoss leidet das Wohnraumangebot auf dieser Ebene nicht. Von der Polsterlandschaft aus schaut man durch die großzügige Verglasung in den Garten oder aufs Kaminfeuer. Zwar offen angelegt, aber deutlich abgesetzt ist diese Wohnzone von Essplatz und Küche. Ein großes, abgeschlossenes Büro ermöglicht ungestörtes Arbeiten.







**OBERGESCHOSS** 

## FINGERHUTHAUS R 140.20



Der große Hauswirtschaftsraum als einzige Nutzfläche im Haus ist durch Diele, Flur/Treppe und Küche klar vom Wohnbereich mit Essplatz getrennt. Von zwei Seiten über viele Glasflächen belichtet, belegt dieser den Löwenanteil der Haus-Südseite. Praktisch: Das Arbeitszimmer, das die Diele direkt erschließt.



Auf beide Wohnebenen verteilt gibt es in diesem Haus drei Nebenräume: Großer Hauswirtschaftsraum und XL- Speisekammer unten, kleiner Hauswirtschaftsraum oben. So bleiben Wohnbereich sowie Privaträume frei von unerwünschtem Staugut.



Die Haustechnik ist hier in einem ausschließlich dafür geplanten Raum untergebracht, der von der Diele aus erreichbar ist. Der Küche ist eine kleine Speisekammer zugeordnet. Unterm Dach gibt es zwei weitere Abstellräume, die dank Vollgeschoss viel Platz bieten. Fahrräder parken im Geräteraum hinter der Garage.



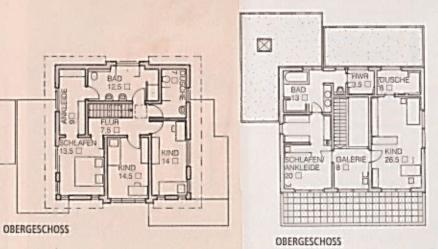
Der Hauswirtschaftsraum nebst Haustechnik ist über eine Terrasse mit einem weiteren Abstellraum bei der Garage verbunden. Die Küche verfügt über eine Speisekammer. Zusätzlichen Stauraum gibt es im Kriechspeicher, der via Treppe erreichbar ist und über den beiden Vollgeschossen liegt.

ZIMMERMEISTERHAUS GERKE



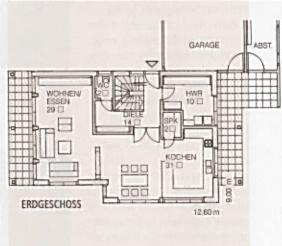


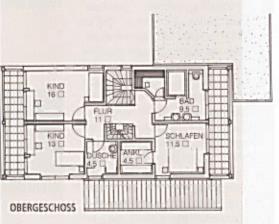












einen sehr geräumigen Hauswirtschaftsraum in Verbindung mit der Küche, die in der Verlängerung von Eingang und geradläufiger Treppe liegt. Mit 15 Qudratmetern Fläche lassen sich in diesem Nebenraum Technik, Sportutensilien und ähnliches unterbringen sowie eine ausreichende Vorratshaltung realisieren, ohne dass es eng werden muss. Während der Nutzraum zusammen mit Garderobe und WC nach Norden ausgerichtet ist, liegen der Wohnund Essbereich sowie ein separates Arbeitszimmer - von außen durch seine Holzfassade erkennbar - in Richtung Garten. Im Obergeschoss sind rund um einen kleinen Flur das Elternschlafzimmer mit Ankleide und großem Familienbad sowie zwei Kinderzimmer mit eigenem Duschbad angesiedelt. Die zeitlos-moderne Architektur: weiß verputztes Satteldachhaus, Zwerchgiebel, Anbau.

Fazit: Weil mit großem Kellerersatzraum im Erdgeschoss ausgestattet, kann bei diesem Haus ohne erhebliche Funktionseinbußen auf ein Untergeschoss oder weitere Nebenräume verzichtet werden.

Großzügig im Baushausstil mit Putzfassade und Holzapplikationen für die Einkind-Familie geplant, konnte bei Haus Hilfert von Meisterstück leicht auf einen Keller verzichtet werden. Zum einen übernimmt schon die Doppelgarage auch eine gewisse Lagerfunktion, insbesondere mit dem kleinen Geräteraum als Verbindung zwischen "Autohaus" und Garten. Zum anderen gibt es im Haus einen 13 Oudratmeter gro-Ben Hauswirtschaftsraum plus eine Speisekammer, die mit 5.5 weiteren Quadratmetern ihresgleichen sucht. Neben dem nach Süden liegenden Allraum findet sich im Parterre au-Berdem ein Gästezimmer mit zugehörigem Duschbad. Folgerichtig liegen unterm Dach das Elternschlafzimmer mit Ankleide und kleinem Hauswirtschaftsraum sowie ein großes Kinderzimmer mit Duschbad. Dazwischen trennt die Galerie - mit Kontakt in die Diele.

Fazit: Bei diesem Entwurf dürfte keine Abstellraumknappheit auf-





Von der Kochinsel ist die Sicht frei auf den großzügigen Essplatz sowie die dahinter liegende Terrasse. Schon das Zubereiten der Mahlzeiten kann so zum kommunikativen Erlebnis werden. Die verglaste SkelettKonstruktion öffnet die ganze Küche zur Natur.



Die Kochhalbinsel mit Dunstabzug bildet den offenen Übergang zum Wohnbereich mit Essplatz. Die Küche selbst liegt in der Verlängerung von Diele, Flur und Treppe. Direkt hinter der Küche ist der Hauswirtschaftsraum untergebracht, der sich so zur Vorratshaltung anbietet.



Zur geradlinigen kubischen Form des Hauses passt die Kücheneinrichtung mit sachlichem Charme. Die Kochinsel hat auch "Thekendienst" und lädt zum schnellen Frühstück ein. Alle Geräte sind auf Augenhöhe in einer Funktionswand integriert.



Hell und freundlich liegt die Küche in einer Wandnische – mit Schränken, Arbeitsfläche und Backofen. Die Kochhalbinsel ist dem Essplatz zugewandt, aber auch in Rufweite zum Wohnbereich. Alle drei Funktionszonen bilden einen Allraum mit Terrassenzugang.



Während der Wohnbereich auf der verglasten
Giebelseite liegt,
befindet sich die Küche
am anderen Ende des
Hauses – mit Theke für
die schnelle Mahlzeit
zwischendurch. Gemütlich gespeist wird am
Esstisch, der auf kurzem
Wege erreichbar ist.

kommen – drei Möglichkeiten unten und ein Nebenraum oben. Ein Keller wäre hier reiner Luxus! Ein kleiner, aber ausreichender

Technikraum und ein Mini-Abstellraum mit Speisekammerfunktion stehen in diesem Kundenhaus von Luxhaus auf der unteren Wohnebene zur Verfügung - plus großzügigem Lager-/Geräteraum im Anschluss an die Garage, der sich in Richtung Garten öffnet. Unterm Dach ergänzen dann zwei weitere Abstellräume das Nutzflächen-Angebot im Haus und machen die Wohnräume frei von dort unerwünschten Utensilien. So haben im Obergeschoss Kinder und Eltern zwar "nur" ein Bad zur Verfügung, aber beide "Parteien" verfügen über einen "eigenen Nebenraum". Im Parterre ist der offene Wohnbereich mit großzügiger Verglasung zu Terrasse und Garten hin versehen, im rückwärtigen Gebäudeteil liegen Diele, Gästezimmer, Garderobe und Duschbad, Das klassische Stadthaus mit Walmdach und Zweigeschossigkeit bietet maximal viel Platz in zwei Vollgeschossen. Erker, (darüberliegender) Balkon und die weiße Putzfassade mit roten Farbtupfern geben ihm einen prägnanten Schliff.

Fazit: Fünf Nebenräume auf zwei Ebenen im Haus und an der Garage verhelfen dem Entwurf zu voller Familientauglichkeit auch ohne Keller.

Mit zwei Vollgeschossen, kompletter Holzschale, verglastem Giebel, aufgeständertem Balkon und Holzterrasse fällt Haus Gerke von Zimmermeisterhaus ins Auge. Der Glasgiebel auf der Gartenseite belichtet den offenen Wohnraum unten und die Kinderzimmer oben maximal. Auf der anderen Seite sorgt eine weitere Terrasse mit darüberliegendem Balkon für "Freigang" vom Hauswirtschaftsraum aus beziehungsweise von Schlafzimmer sowie Bad. Von dieser Terrasse gelangt man auch in die Garage sowie in den angedockten Abstellraum. Im Haus bietet der Hauswirtschaftsraum zusammen mit einer kleinen Speisekammer insgesamt zwölf Quadratmeter Lager- und Installationsfläche für die Technik. Zusätzlich gibt es einen Kriechspeicher unterm Dach. Im Erdgeschoss komplettieren Gäste-WC und Diele den Grundriss, oben Kinder-Duschbad, Ankleide, Flur sowie ein Wellnessbad mit Sauna.

Fazit: Im Zusammenhang mit Garage und Abstellraum außerhalb gibt es im Haus genügend Nutzflächen, die einen Keller insgesamt leicht verzichtbar machen.

## Wertung

### Grundriss

Einteilung, Nutzbarkeit und Belichtung der Räume (Fensteranordnung, Glasflächen). Praktikabilität von Verkehrsflächen, Treppen- und Dielensituationen.

#### Optik

Dach- und Fassadengestaltung, Architekturdetails (Gauben, Erker usw.), Farbgebung, Materialauswahl.

Die Skala reicht von null bis zu sechs Symbolen. Je mehr Quadrate oder Punkte zu sehen sind, desto besser ist die Bewertung.



# Kellerlos glücklich

Manchmal tut man sich mit einer Entscheidung schwer, insbesondere wenn sie unumkehrbar ist. Zum Beispiel beim Keller, der nachträglich nicht mehr unter das Haus geschoben werden kann. Im Zweifel wägen Bauherren deshalb penibel die Kosten ab, befragen Freunde nach deren Meinung, holen den Rat von Fachleuten ein und beschäftigen sich eingehend mit der eigenen Bedarfsanalyse. Wer ohne Keller baut, darf sich indes sicher sein, dass er keinen großen Fehler macht, wenn er die Planung seines Hauses entsprechend anpasst - etwas größer mit ausreichend Nutzflächen! Dann wird ihm auch nach längerer Wohnerfahrung nicht fehlen, was er nicht hat.











			LUXHAUS.	as few userse m
Bensberg	"R 140.20* MH Wuppertal	Hilfert	Kundenhaus	Gerke
7580 Elben rel. 02747/8009-0 www.davinci-haus.de	57520 Neunkhausen Tel. 02661/9564-0 www.fingerhuthaus.de	31789 Hameln Tel. 05151/9538-0 www.meisterstueck.de	91166 Georgensgmûnd Tel. 09172/692-0 www.luxhaus.de	74523 Schwäbisch Hall Tel. 0800/944026 www.zmh.com
1,66 x 11,66 m	11,25 x 15,00 m	15,00 x 11,0 m	15,50 x 9,80 m	9,00 x 12,60 m
G 124 m², OG 97,5 m²	EG 110 m², OG 78 m²	EG 113 m², OG 77 m²	EG 88,5 m², OG 80,5 m²	EG 88 m², OG 70 m²
0 Grad Satteldach	38 Grad Satteldach	Flachdach	25 Grad Walmdach	28 Grad Satteldach
16 m Kniestock	180 cm Kniestock		zwei Vollgeschosse	zwei Vollgeschosse
Holzskelett-Konstruktion, Holz-/Glas-/Putzfassade	Holzverbundkonstruktion, Holz-/Putzfassade	Holzverbundkonstruktion, Holz-/Putzfassade	Holzverbundkonstruktion, Putzfassade	Holzverbundkonstruktion, Massivholzfassade
Gasbrennwert-Heizung, au- omatische Lüftungsanlage nit Wärmerückgewinnung, rußbodenheizung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe, automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Anlage, Windrad; Effizienzhaus 40, Plus-Energie	Gasbrennwert-Heizung, thermische Solaranlage, automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Effizienzhaus 70	Gasbrennwert-Heizung	Gasbrennwert-Heizung, au- tomatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, thermische Solaranlage, Fußbodenheizung
1000	7580 Elben el. 02747/8009-0 www.davinci-haus.de 1,66 x 11,66 m G 124 m², OG 97,5 m² O Grad Satteldach 16 m Kniestock olzskelett-Konstruktion, olz-/Glas-/Putzfassade dasbrennwert-Heizung, au- matische Lüftungsanlage wit Wärmerückgewinnung,	7580 Elben el. 02747/8009-0 www.davinci-haus.de 1,66 x 11,66 m G 124 m², OG 97,5 m²  O Grad Satteldach 16 m Kniestock olzskelett-Konstruktion, olz-/Glas-/Putzfassade asbrennwert-Heizung, aumatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, ußbodenheizung  757520 Neunkhausen Tel. 02661/9564-0 www.fingerhuthaus.de 11,25 x 15,00 m EG 110 m², DG 78 m²  38 Grad Satteldach 180 cm Kniestock Holzverbundkonstruktion, Holz-/Putzfassade Luft-Wasser-Wärmepumpe, automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Anlage, Windrad;	7580 Elben el. 02747/8009-0 www.davinci-haus.de 1,66 x 11,66 m 11,25 x 15,00 m 15,00 x 11,0 m 15,00 x 11,0 m 15,00 x 11,0 m 15,00 x 11,0 m 16 124 m², OG 97,5 m² 18 Grad Satteldach 16 m Kniestock 180 cm Kniestoc	7580 Elben 21.02747/8009-0 31789 Hameln Tel. 02661/9564-0 31789 Hameln Tel. 05151/9538-0 3189 Hameln Tel. 05151/9538-0 3189 Hameln Tel. 05151/9538-0 3189 Hameln Tel. 05151/9538-0 3189 Ha

18 profertighaus 12-2015 profertighaus 19

Optik