

greenhome

SPEZIAL

**PLUS-ENERGIE-
HÄUSER**

E-MOBIL

STROM: VOM DACH
IN DEN TANK

WOHLIG

FLÄCHENHEIZUNGEN

DÄMMEN

NATÜRLICH MIT HANF

Auf HOLZ GEBAUT

DIE SCHÖNSTEN BEISPIELE FÜR IHR TRAUMHAUS AUS HOLZ



DAS MUSTERHAUS: Die Holzskelettbauweise erlaubt ein großzügiges Bauen.

MAGIE AUS LICHT UND RAUM

Traditionelle Fachwerkhaustechnik und moderne Architektur schließen einander ebenso wenig aus, wie das Bauen mit Glas und die energieeffiziente Bauweise. Beides ist mit dem neuen Musterhaus in Bad Vilbel unter Beweis gestellt worden. Nach dem Prinzip der Holzskelettbauweise errichtet, die ein großzügiges Bauen ohne Festlegung auf tragende und trennende Innenwände erlaubt, verwirklicht dieses Haus das Wohnen in seiner freiesten Form – nach innen wie nach außen.

Die Räume im Erdgeschoss gehen nahtlos ineinander über: Offene Küche, Wohnen und die über zwei Geschosse reichende, verglaste Abschleppung im Essbereich bieten einerseits Rückzugsmöglichkeiten und andererseits ausge dehnte Raumabfolgen für eine gastfreundliche Familie. Als transparenter „Lichtpalast“ erweitert dieses Raumensemble den Wohnraum und wird schnell zum erklärten Lieblingsplatz.

In der Innenraumaufteilung lässt dieser Entwurf viel Freiraum für die persönliche Grundrissgestaltung. Vieles ist möglich, selbst wenn später ein ebenerdiger und privater Schlaf-, Ankleide- und Badbereich gewünscht wird. Eine kreative Bauherrenschaft wird dies zu schätzen wissen.

Für ein behagliches, angenehmes Wohnen sorgt die Heizungstechnik, die höchsten Ansprüchen genügt und ganzjährig für eine ideale Wohlfühl-atmosphäre sorgt. Beheizt werden die Räumlichkeiten in der kalten Jahreszeit mit einer umweltfreundlichen Luft-Wasser-Wärmepumpe. Da diese mit niedrigen Vorlauftemperaturen arbeitet, passt die Fußbodenheizung optimal dazu. Dank moderner Fenstertechnik mit hochwärmenden Scheiben können selbst die hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung leicht eingehalten werden. Das Gebäude erreicht einen Jahres-Primärenergiebedarf von unter 60 kWh/m²a.



Highlights im Musterhaus

[1] WEITLÄUFIG:
Die Räume im Erdgeschoss gehen nahtlos ineinander über.



[2] AUFWÄRTS:
Über eine einläufige Treppe gelangt man auf eine Empore.



[3] CLEVER:
Das Schlafzimmer bietet eine mit Spiegelschränken ausgestattete separate Ankleide.



[4] PRAKTISCH:
Das Kinderzimmer verfügt über ein angeschlossenes Duschbad.



VOR ORT
EIGENHEIM
UND GARTEN
FRANKFURT/
MAIN 61118



Das Musterhaus „Bad Vilbel“ von Davinci Haus kann man in der größten Musterhausausstellung Deutschlands, der „Eigenheim und Garten“ in Frankfurt am Main besichtigen. Besucher finden hier insgesamt annähernd 70 Musterhäuser.

Wer beim Rundgang Hunger oder Durst bekommt, kann sich eine Pause im Ausstellungsbistro gönnen. Im Zentrum der Ausstellung gelegen, ist es der ideale Standort, um sich während des Rundgangs auszuruhen und die Eindrücke auf sich wirken zu lassen. Bei schönem Wetter steht dem Besucher eine Sonnenterrasse zur Verfügung. Gleich nebenan können sich Kinder auf Kletter- und Spielgeräten auszutoben.

Kontakt vor Ort:
Eigenheim und Garten
Frankfurt/Main,
Ludwig-Erhard-Straße,
Pl. 41, 61118 Bad Vilbel
Tel.: 0 61 01/8 66 69
www.davinci-haus.de

VON LICHT UND GLAS UMGEBEN

EINE OFFENE UND HELLE ATMOSPHÄRE DANK OFFENEM WOHN- UND ESSBEREICH - UND DAS ALLES AUF 231 M². ABSOLUTES HIGHLIGHT: DAS RUNDUM EINSEHBARE CHEMINÉE.



Die Lage am Hang lässt sich ganz besonders in den Sommermonaten genießen, wenn der Garten mit Swimmingpool und einladendem, überdachtem Grillplatz den Lebensmittelpunkt bildet. Das Grundstück bietet viel Freiraum und den passenden Rahmen für das transparente Fachwerkhaus. Die Architektur zeichnet sich durch eine konsequente Linienführung, modernen Komfort sowie viel Holz und Glas im Innen- wie auch Außenbereich aus.

Geplant und gebaut wurde das Eigenheim von DAVINCI HAUS, was für die Bauherrenfamilie Langhart die absolut richtige Entscheidung war. Die erfahrenen Architekten von DAVINCI konnten ihre Planungsvorgaben exakt umsetzen, das vorgegebene Budget sowie den Zeitplan einhalten - ein hervorragendes Ergebnis.

TRANSPARENZ ALS HAUPTMERKMAL

Auf 231 m² Wohnfläche findet jedes Familienmitglied seinen Platz. Küche, Wohn- und Essbereich gehen nahtlos ineinander über und ermöglichen eine offene, helle Atmosphäre. Ein rundum einsehbares Cheminée spiegelt die transparente Gestaltung des Hauses wider und wird mit verchromtem Abzug zum Blickfang. Von der modernen Küche mit edler Granit-Abdeckung hat man die Gäste immer im Blick und die Möglichkeit, auch während des Kochens an den Gesprächen teilzunehmen. Bunte Möbel und Accessoires setzen bewusste Farbtupfer in die zeitlose Einrichtung. Lediglich das Arbeitszimmer, die Gäste-Toilette sowie Hauswirtschafts- und Technikraum sind von den Hauptlebensräumen separiert.

Die filigrane, zentrale Treppe führt auf die Galerie im Dachgeschoss. Hier oben

offenbart sich dank hoher Lufträume einmal mehr Offenheit und Weitläufigkeit des Hausentwurfs. Beide Wohnebenen verschmelzen so visuell zu einer funktionalen Einheit. Auf einer Giebelseite sind Ankleide und Studio platziert mit jeweils eigenem Zugang zum großzügigen Balkon. Gegenüber befindet sich das Schlafzimmer mit Cheminée und angrenzendem Bad.

Die Aussicht in die umliegende Landschaft ergänzt das schlichte, formschöne Design in den Räumen optimal. Badewanne, Doppelwaschtisch und das separate WC decken alle Bedürfnisse der Hausbewohner ab. Helle Feinsteinzeugfliesen sowie warmes Holzparkett stehen im Kontrast zum Farbton des Eigenheims und sorgen für angenehme Abwechslung unter den Füßen. Zusammengefasst nennt Familie Langhart ein Haus ihr Eigen, das ihr ganz persönlicher Ruhepol im Alltagstrubel ist.

KONTAKT: DAVINCI HAUS GmbH & Co. KG • Talstraße 1 • 57580 Elben •

Tel.: +49 (0) 27 47/80 09-0 • Fax: +49 (0) 27 47/80 09-79 • E-Mail: hallo@davinci-haus.de • www.davinci-haus.de