

exklusive häuser

Herbst/Winter

1/2018

URBAN LEBEN,
ENTSPANNT
WOHNEN

Mit allen Extras

IMMOBILIEN DER
LUXUSKLASSE



INTERIEUR



WINTERWELLNESS

Architektur • Home-Entertainment • Kamin & Öfen • Küche

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Luxemburg: 4,60 € | Belgien: 4,60 € | Schweiz: 7,80 sfr | Spanien: 5,20 € | Portugal: 5,20 € | Slowenien: 5,20 €

ISSN 2195-1764





Feinstes Wohnerlebnis

Gut dimensioniert und lichtdurchflutet, so erscheint die Villa „Friedrichsen“, das aus zwei Puttdächern mit Flachdachanbindung besteht. Auf einer Wohnfläche von 323 Quadratmetern erstreckt sich eine gemütliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus fällt der Blick zu dem überdachten Swimmingpool. Im Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer

samt begehrter Ankleide und einem großflächigen Bad direkt nebenan. Gegenüber vom Elternbereich ist der Rückzugsort für das Kind. Wie das Elternschlafzimmer, verfügt auch das Kinderzimmer über ein eigenes Ankleidezimmer. Das Gästezimmer kann auch als Spielzimmer oder als weiteres Kinderzimmer genutzt werden **Davinci Haus**



Design trifft Natur

Außen schlichte Eleganz, innen individuell und geräumig, so erscheint das kubische Energieeffizienzhaus „Design S“. Im Erdgeschoss befindet sich der lichtdurchflutete Ess- und Wohnbereich der mit einer halboffenen Küche verbunden ist. Neben dem geräumigen Eingangsbereich liegen das Arbeits- und Gästezimmer mit Duschbad. In das galerieartige Obergeschoss mit Spa- und Wellnessbereich sowie Schlafzimmer führt eine offene Treppe. Auf beiden Ebenen ermöglichen die überdachten Terrassen auch an regnerischen Tagen den Aufenthalt im Freien. Die bodentiefen Fensterelemente lassen viel natürliches Licht in die Räume. **Max-Haus**

Ästhetisches Wohnen

Klar gegliedert, schnörkellos und energieeffizient, mit diesen Eigenschaften lässt sich das „Stadthaus 90“ bestens beschreiben. Von außen zeigt sich das moderne, zweigeschossige Haus mit einem kontrastreichen Farbenspiel in Anthrazit und Weiß. Einen besonderen Akzent setzt der auskragende Balkon mit Freisitz. Durch die großflächigen und bodentiefen Fenster dringt viel natürliches Licht ins Erdgeschoss, wo Wohn-, Ess- und Kochbereich liegen. Eine halbgewendelte Treppe führt in die offene und helle Galerie. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume für Eltern und Kinder sowie ein großes, gemütliches Wannenbad. **Haache Haus**

