

FREI *räume*

MAGAZIN FÜR BARRIEREFREIES BAUEN UND WOHNEN

DIN 18040-2
Barrierefreies Bauen – Wohnungen
vollständig abgedruckt



DEUTSCHLAND 7,90 EUR
LUXEMBURG 8,90 EUR
ÖSTERREICH 8,90 EUR
SCHWEIZ 11,90 CHF

BARRIEREFREI Komfort für heute, Vorsorge für morgen
BAU & UMBAU Checklisten, Tipps und Fördermittel
EXPERTEN Architekten, Berater und Hersteller

EIN GLÄSERNES FACHWERKHAUS IM SIEGERLAND

Nachdem die erwachsenen Kinder aus dem Haus waren, war einem Ehepaar aus einer Kleinstadt zwischen Siegerland und Westerwald das alte Haus zu groß geworden. Man entschied sich, noch einmal zu bauen – auf einem Bauplatz zwei Straßen weiter. Verkleinert gegenüber dem alten Zuhause sollte ein Alterswohnsitz entstehen, der dennoch großzügig ist und alle Wohnfunktionen auf einer Etage vereint. Umgesetzt wurde dies mit einem Fertighaus in Holzfachwerkkonstruktion des Anbieters DAVINCI. Doch anstelle herkömmlicher Ziegel- oder Lehmausfachungen kam dabei Glas zum Einsatz: Die Fachwerkbauweise setzt sich aus Glaselementen zusammen, die den Blick ins Grüne freigeben, und besteht aus offenen Raumstrukturen sowie gerader Linienführung. Das Erdgeschoss des Fertighauses vereint alle Wohnfunktionen praktisch auf einer Ebene: Wohn- und Essbereich, Küche, Bad mit Walk-In-Dusche, WC, Schlaf- und Ankleidezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Für die Bauherren eröffnen sich dadurch zahlreiche Vorteile hinsichtlich des Alters wie kurze Wege, kein mühseliges Treppensteigen und breite Türöffnungen. Auch die Übergänge vom Haus in den Garten sind problemlos passierbar, da sie ebenerdig sind und keine Stolperfallen darstellen. Im Obergeschoss ist reichlich Platz für Gäste. Hier verbindet eine lang gezogene Galerie das weitläufige Studio mit Abstellraum sowie ein Schlafzimmer mit einem äußerst geräumigen Wellnessbad. Ein besonderes Highlight ist die Sauna.

Große Glasflächen integrieren die Landschaft in den Wohnbereich. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten sorgen im gesamten Haus für eine freundliche helle Atmosphäre. Die dreifach verglasten Fenster gewährleisten zum einen



Viel Glas und offene Raumstrukturen zeichnen das barrierefreie Fertighaus im Siegerland aus.

die optimale Wärmedämmung und zum anderen reflektieren sie die Heizwärme durch Wärmefunktionsschichten in den Raum zurück – für angenehmen Wohnkomfort auch in unmittelbarer Fensternähe. Beheizt wird das Fertighaus im Passivhausstandard mittels einer Erdwärmepumpe.

Das Ehepaar freut sich: Entstanden ist ein zeitgemäßer Alterswohnsitz, welcher trotz aller Modernität ein behagliches Wohnambiente in idyllischer Umgebung bietet.

NATURNAH UND URBAN IN RAHLSTEDT

Generationsübergreifend, naturnah, urban: Nach diesem Konzept werden derzeit 29 Familien- und acht Seniorenwohnungen „Am Sooren“ in Rahlstedt gebaut. Alle relevanten Charakteristika für eine moderne Stadtentwicklung sollen dabei berücksichtigt werden: Klimaschutz und Kostenersparnis durch den Bau eines KfW-Effizienzhauses 40 und den Einsatz von Miniblockheizkraftwerken. Eine Lage, die Erholungswert und städtische Infrastruktur verbindet, direkt am Naturschutzgebiet und dennoch in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Ärzten, Kitas und Schulen. Die Ausstattung wurde auf die unterschiedlichen Anforderungen der verschiedenen Generationen abgestimmt. Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit Balkon oder Terrasse sind mit bis zu 113 m² großzügig geschnitten für Familien. In den altersgerechten Wohnungen spielt sich Barrierefreiheit nicht nur in der bodengleichen Dusche ab. Zu den barrierefreien Extras gehören auch höher angeordnete Backöfen in den Küchen; Fenstergriffe und weitere Bedienelemente sind niedriger als in Standardwohnungen angebracht. Die Haustür öffnet motorisch, ein Aufzug fährt vom Keller bis in die oberste Etage.



Das Erdgeschoss vereint alle Wohnfunktionen praktisch auf einer Ebene, das Obergeschoss bietet Gästen Raum.