

■ So geht's: Terrasse anlegen ■ Geschmackvoll: Wohnküchen im neuen Look ■ Zurück in die Stadt: eine Baulücke füllen ■
■ Ratgeber: smarte Elektroinstallation ■ Für Sonnenanbeter: Rollläden, Markisen & Co. ■ Gegen Lärm und Kälte: richtig dämmen ■

Bauherr Der Bauherr

D: € 3,50
A: € 4,05
L: € 4,10
I: € 4,40
CH: sFr. 6,90



januar/februar

DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN

1/2013

Kein Eigenkapital?

So kommen Sie trotzdem zum Eigenheim

Mit Finanz- und Bau-Checklisten zum Sammeln

Gewinnen Sie jetzt!
Landhaus-Dielen im Wert von 800 €

Im Trend:
Generationenhäuser

Großes Special
Wände & Fußböden





Vater muss mit!

Seit ihrem Urlaub auf Sylt träumten Susanne und Gerald Sutor von einem modernen, repräsentativen und zugleich lichtdurchfluteten Zuhause. Bevor ihr Wunsch jedoch in Erfüllung ging, wurden Berge von Fachzeitschriften gewälzt und zahlreiche Musterhausausstellungen besucht. Am meisten inspirierte das Paar dabei ein Entwurf der Firma Davinci Haus mit seinen nahezu unbegrenzten Möglichkeiten offenen Wohnens. Also entschieden sie sich auch, mit diesem Hersteller ihr Haus zu bauen, das erst beim genaueren Hinsehen seine architektonische Raffinesse offenbart; denn eigentlich handelt es sich nicht um einen, sondern um zwei Baukörper, die durch einen Zwischenbau mit Flachdach verbunden wurden. Während der eine Pultdachflügel im Dachgeschoss den Kindertrakt beherbergt, ist im anderen der Elternbereich untergebracht. Verbunden werden die beiden Zonen durch das mittig platzierte Studio. Offen, großzügig und weit – sowohl in der Horizontalen als auch in der Vertikalen – präsentiert sich das Erdgeschoss. Darüber hinaus werden in diesem Haus die Familienbande groß geschrieben, denn es verfügt zusätzlich über eine Einliegerwohnung, die der Vater des Bauherrn bewohnt. Diese ist altersgerecht auf einer Ebene angelegt.



Hausdaten

Hersteller: Davinci Haus
 Objekt: Kundenhaus Dr. Sutor/Lich
 Bauweise: Holzfachwerkbauweise
 Wohnfläche: UG 65,33 m²; EG 164,89 m²; DG 108,95 m²
 Außenmaße: 12,81 m x 11,66 m
 Dach: Pultdach, 25°
 Jahresprimärenergiebedarf: 85,83 kWh/m²a (max. zulässig 112,22 kWh/m²a)
 Besonderheiten: Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Dachflächenverglasung, Außenjalousetten, Doppel-Flachdachgarage, Kaminofen und Sauna
 Preis: auf Anfrage

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98

Der Bauherr 1/2013

Viebrockhaus Edition 425
 (Wohnidee-Haus als Aktiv-Energieplus-Haus)



Viebrockhaus Maxime Style City



**Nur 3 Monate Bauzeit.
 Volle 10 Jahre Garantie.**

Massive Vorteile für Ihr Zuhause:

- Stein auf Stein gemauert
- KfW-Effizienzhaus Standard 55 inklusive
- DIN CERTCO zertifiziert
- Bauen das ganze Jahr über, auch im Winter
- Rundum-Sorglos-Service
- Optional sind alle Viebrockhäuser auch als Aktiv-Haus im Energieplus-Standard, mit Photovoltaikanlage und Hausbatterie, sowie im KfW-Effizienzhaus Standard 40, erhältlich

Es lohnt sich! Besuchen Sie auch einen unserer sieben Musterhausparcs.

Jetzt bestellen! Den aktuellen Katalog erhalten Sie gebührenfrei unter Telefon 0800 8991000 oder auf www.viebrockhaus.de



viebrockhaus[®]
 Das Zuhausehaus.