

# DAS EINFAMILIEN

IHR MAGAZIN FÜR BESSERES BAUEN 7-8 2012

nur  
€ 2,90

# HAUS

www.bau-welt.de



Deutschland € 2,90  
A: € 2,90, Benelux: € 3,40,  
J/E: € 3,80, GR: € 4,50,  
S/O: € 3,90

Juli-August

## Bauen mit Holz: Alle Vorteile auf einen Blick

Ihr persönliches Belegexemplar  
siehe Seite **36-37**



**Kredite:**  
Richtig Schulden machen

**Bungalows:**  
Bequem & modern wohnen

**Lüftungsanlagen:**  
Ein Muss für Energiesparer



+ Sonderheft  
**16 Seiten**

# Perfekte zweite Hälfte



! Vorausschauend auf die Zukunft planen die Bauherren im fortgeschrittenen Alter, auf einer Ebene wohnen zu können. Im Hanggeschoss befindet sich der separate Gästetrakt, der auch gut als Einliegerwohnung z.B. für Pflegepersonal genutzt werden könnte.

Sämtliche Zimmer auf einer Ebene, keine Barrieren und ein weitläufiger Grundriss sollten den perfekten Rahmen für ein bequemes Wohnen in der zweiten Lebenshälfte bieten.“ So beschreibt Maria Marenbach die Vorstellungen des Ehepaares für das zweiseitige Wohnen auf einer Ebene. Der Firmenarchitekt von Davinci Haus entwickelte dafür einen rechteckigen Baukörper mit giebelseitig jeweils weit überstehendem Satteldach. In den Rücksprung auf der einen Seite integrierte er die praktische Doppelgarage, diagonal gegenüber

erweiterte er den Wohnraum durch einen imposanten Quergiebelbau. Man betritt das Eigenheim durch eine großzügige Diele, die geradewegs in den offenen Lebensbereich für Kochen, Essen und Wohnen führt. Klare Linien, große Glasflächen und eine reduzierte Formensprache, die Kennzeichen designorientierter Holz-Glas-Architektur, prägen den lichten, bis zum First hinauf offenen Raum. Von seinem Arbeitszimmer aus blickt der Hausherr übers Alpenvorland mit den „Tränen des Starnberger Sees“, 19 kleineren und größeren Wasserflä-



chen, die im Sonnenlicht blinken. Im Wohnzimmer sitzend, reicht die grandiose Aussicht bis zur Zugspitze. Soll man angesichts dieser Eindrücke noch vom Untergeschoss sprechen? Ja, denn auch hier finden sich bodentief verglaste, sonnige Räume für naturnah transparentes Wohnen. Es verfügt über einen separaten Zugang und zwei Kinder- oder Gästezimmer, jeweils ausgestattet mit eigener Ankleide und Bad. Die Heiztechnik besteht ökologisch korrekt aus einer Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung.



! Eine offene Grundrissgestaltung und freie Aus- und Durchblicke prägen das Wohnkonzept dieses Bungalows. Auch der vierbeinige Mitbewohner hat sich schnell mit dem neuen Revier angefreundet.

! Bei diesen Aussichten ist es kein Wunder, dass die frischgebackenen Hausbesitzer nicht mehr ans Verreisen denken wollen. Dank der Panorama-Verglasung sind dem Ausblick auch kaum Grenzen gesetzt.

## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Kundenhaus  
**Bauweise:** Holzfachwerkkonstruktion, Außenwand 80 % in Glas ausgeführt mit einem Ug-Wert von 0,5 W/(m<sup>2</sup>K), U-Wert im Gefach 0,14 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Dach:** Satteldach 18°, Pfettenkonstruktion, U-Wert 0,147 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Fassade:** Putz  
**Abmessungen:** 11,66 m x 16,26 m + Abschleppung 2,30 m x 7,06 m  
**Wohnfläche:** EG 137,81 m<sup>2</sup>, UG 61,96 m<sup>2</sup>  
**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
**Lieferradius:** Deutschland, Schweiz, Österreich, Frankreich, Benelux, Großbritannien, Irland, GUS-Staaten  
**Hersteller:** Davinci Haus GmbH & Co KG, Talstraße 1, 57580 Elben/Ww., Tel.: 0 27 47/80 09-0, Internet: www.davinci-haus.de

