

50plus

50plus

Bauen, wohnen, leben mit Komfort

HÄUSER
KOMFORTABEL &
EFFIZIENT!



EXTRA: NEUE BUNGALOWS



SICHERHEIT
RUNDUM GESCHÜTZT



SCHLAFEN
GUT AUSGERUHT!



GLASFLÄCHEN
& SONNENSCHUTZ



AUSSICHT ZUM TRÄUMEN

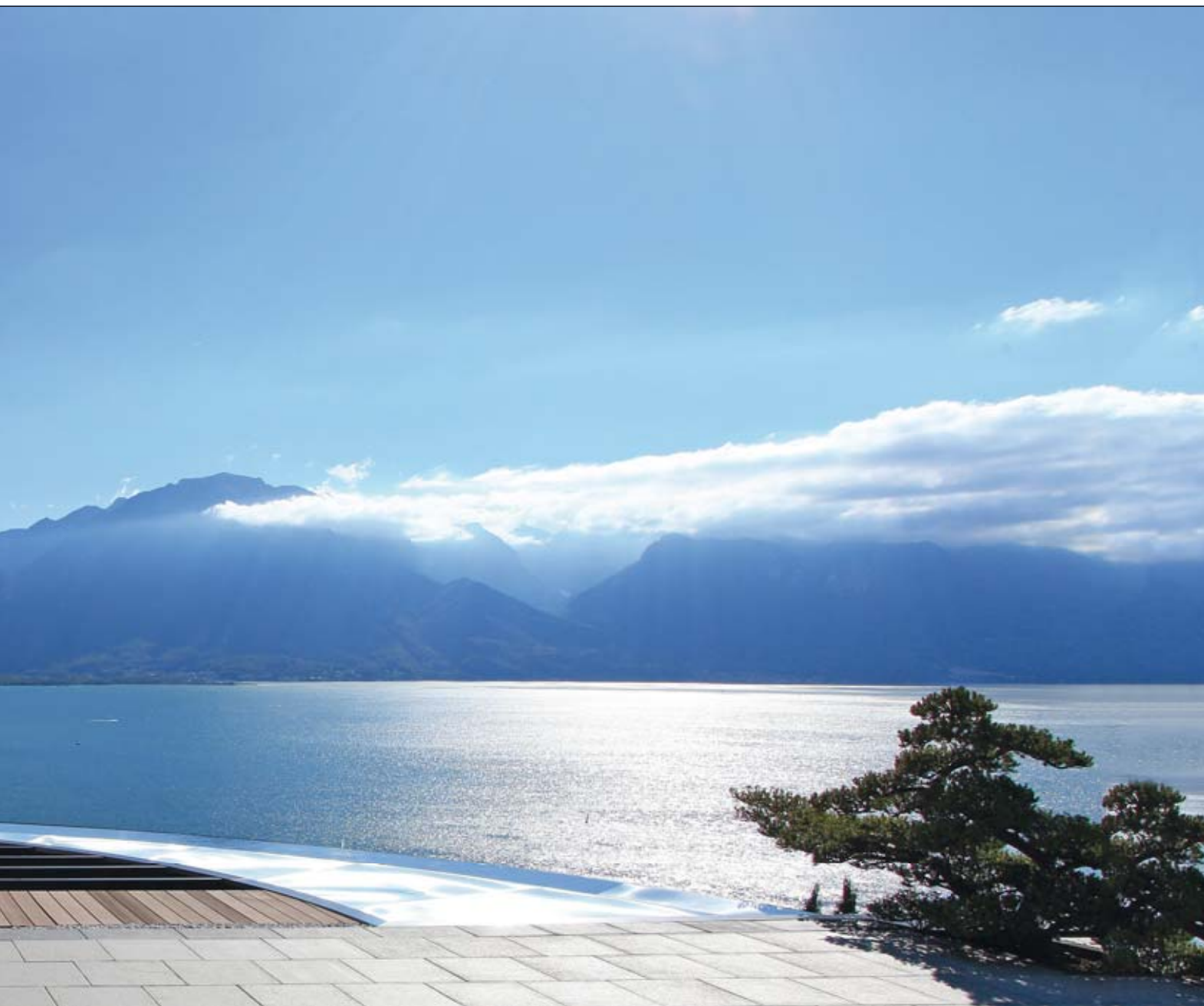
TEXT/FOTOS: DAVINCI HAUS

GENUSS PUR:

Die Außenanlage dieses imposanten Anwesens spricht für sich: großer Infinity-Pool, Whirlpool und Loungebereich.

Idyllisch am Hang gelegen mit Blick über den Genfer See und die Schweizer Berge – dieses Holzfachwerkhaus birgt eine traumhafte Architektur und eine exquisite Wohlandschaft.

Hanggrundstücke lassen sich mit ihren steilen Flanken oft nur schwer als Bauland vorstellen. Andererseits machen gerade diese Widrigkeiten den besonderen Reiz aus: Wer hier baut, wird mit einem traumhaften Blick belohnt, der garantiert unverbaubar ist. Auch diese fünfköpfige Baufamilie wünscht sich ein Haus in solch einer besonderen Lage. Sie suchen und finden schließlich eine zirka zwölf Jahre alte Bestandsimmobilie von Davinci Haus. Das modern interpretierte Holzfachwerkhaus bietet einen markanten Kontrast aus Schwarz und Weiß sowie



ein Wechselspiel von Wänden, Verglasungen und Drehkippüren. Großzügige und lichtdurchflutete Räume gehören ebenfalls dazu. Durch die Holzskelettbauweise kann auf tragende Wände verzichtet werden; der Grundriss wird somit frei gestaltbar. Der Hersteller passt den Grundriss ganz den Anforderungen der Familie an. Eines steht von vornherein fest: „Wir brauchen viel Platz: Jedes unserer drei Kinder sollte ein eigenes Zimmer haben. Zusätzlich noch Raum für Gäste sowie ein Arbeitszimmer und einen privaten Rückzugsort für uns als Paar“, so der Bauherr.

Zum Teil muss zusätzlicher Platz geschaffen werden. Ein großzügiges Raumprogramm, das den unterschiedlichen Lebensgewohnheiten und Hobbies der fünfköpfigen Familie weiteren Entfaltungsraum bieten kann. Zunächst wird das bestehende Gebäude entkernt. Danach können durch das Entfernen bestehender Wände beziehungsweise Einziehen neuer Wände zusätzliche Bereiche und Zimmer geschaffen werden. Den vorherigen Terrassenrücksprung integrieren die Planer in das Wohnhaus, eine Dachverglasung wird eingesetzt und alle Balkone und Terrassen vergrößert.

Herrliches Raumgefühl

Der Eingang zum Wohngeschoss – mit kleiner Garderobe für die Familie – führt vorbei an der zentralen Treppenanlage in den Wohn-Essbereich und in die Küche. Die offene Küche (mit matt lackierten Einbaumöbeln und einer Arbeitsplatte wie man sie aus exklusiven Booten und Yachten kennt) nimmt dabei eine zentrale Rolle ein. Hier stärken sich die Bewohner beim Frühstück, kochen



1 | NAHTLOS: Von der Küche aus geht es direkt auf die Terrasse.

2 | HANGLAGE: Glas, Fachwerk und ein geschmackvoll angelegter Grünbereich setzen Akzente.

3 | WASSERSPASS: Ein echtes Highlight ist der Infinity-Pool. Während der Abkühlung die schöne Aussicht genießen – was will man mehr!

4 | STIMMIG: Die elegante Wohnlandschaft knüpft nahtlos an das Gesamtkonzept an.



mit lieben Gästen und genießen das Ambiente. Ganz wie in alten Zeiten präsentiert sich die Küche als kommunikatives Zentrum. Die angrenzende Kombination aus Esszimmer und Küche ist ebenfalls der Offenheit verpflichtet.

Durchdacht

Der zum Obergeschoss hin offene Wohnbereich schafft ein herrliches Raumgefühl. Es verleiht dem Raum eine gewisse Leichtigkeit. Drinnen und Draußen verschmelzen fast miteinander und sind doch fein säuberlich getrennt. Wer jedoch etwas Zeitvertreib sucht oder an einem regnerischen Sommertag nicht rausgehen möchte, der kann es

sich im TV-Raum gemütlich machen. Abgeschiedene Ruhe bietet das Dachgeschoss. Kinder und Eltern verfügen über ihre eigenen weitläufigen Bereiche, jeweils mit eigenem Bad.

Zum Reich der Eltern gehören eine begehbare Ankleide, große Balkone, eine fast 3,5 Quadratmeter große Walk-In-Dusche und Doppelwaschtische. Das WC ist separiert. Exklusives Highlight: die schokobraune, freistehende Badewanne im Schlafzimmer mit Blick auf den See und die Berge. Das Designerbett scheint zu schweben und vermittelt so ein Gefühl von Leichtigkeit. Im Untergeschoss entsteht neben Keller, Garage und Heizungs-/Technikraum auch ein Apartment für einen der Teenager.





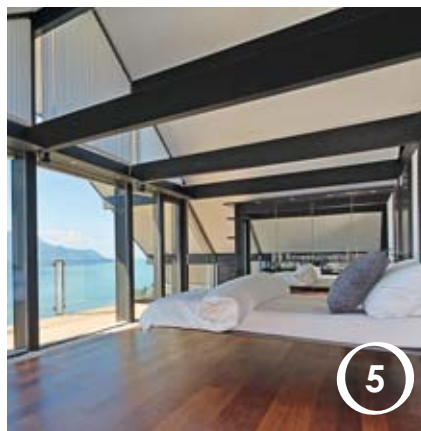
Ab ins kühle Nass

Passend zur Formensprache des Hauses wünschen sich die Bauherren ein Wasserbecken. Heute zeigt sich eben jenes aus Edelstahl mit einer 1/4-Kreis-Optik sowie einer Überlaufrinne – ein Infinity-Pool. Um das Ganze wie „aus einem Guss“ erscheinen zu lassen, sind zwei bis zu 14 Meter lange Leimholzträger auf den Viertelkreis gebogen. Blickpunkte setzt auch der flächenbündige Whirlpool im Zentrierpunkt des Viertelkreises.

„Bei der Gestaltung der Terrassen kam es uns vor allem darauf an, klare Linien einzuhalten. Das Ergebnis: Oasen mit Outdoor-Sauna, Infinity-Pool, Loungebereich und zu alledem noch das phantastische Panorama. Unsere Erwartungen sind weit übertroffen worden. Wir fühlen uns rundum wohl und freuen uns über jeden Tag, den wir draußen verbringen können“, schwärmt die Bauherren über ihr neues Zuhause. ■

6 | LUXURIÖS:

Eine 3,5 Quadratmeter große Walk-In-Dusche im großzügigen Bad gehört zum Reich der Eltern.



5 | GUTEN MORGEN: Was gibt es Schöneres als morgens aufzuwachen und direkt auf den Genfer See und die Berge zu blicken?



MUSTERHÄUSER/ÖFFNUNGSZEITEN:
Siehe www.davinci-haus.de



6

TECHNISCHE DATEN

HAUSBEZEICHNUNG: Kundenhaus Mbanefo

Wohnfläche: 245,68 m²

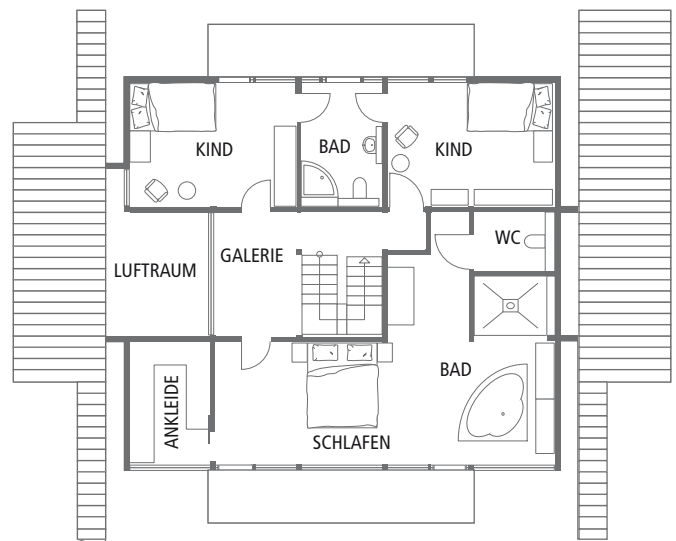
Bauweise: Holzfachwerkkonstruktion

Heiztechnik: Fußbodenheizung Luftwärmepumpe

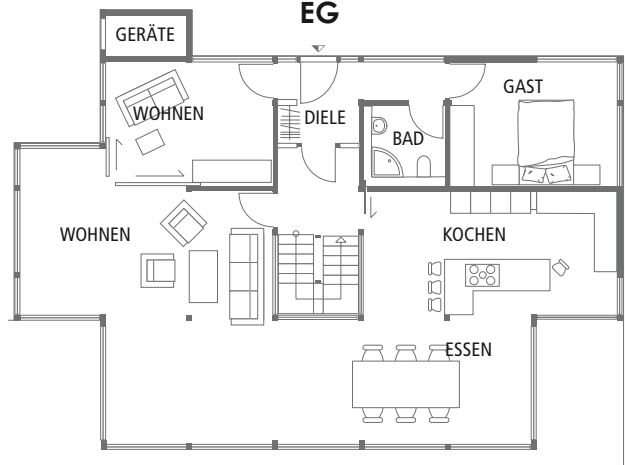
Lieferradius: Bundes- und europaweit, weitere Länder auf Anfrage

GRUNDRISSE

DG



EG



KG

